

C pielikums
atklāta konkursa "Pazemes tuneļa remonts",
ID Nr. RAKUS 2019/10K Nolikumam

**Līgums Nr. P/VGK _____
par pazemes tuneļa remontu (projekts)**

Rīgā

2019. gada ____.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003951628, kuru pārstāv valde, turpmāk **Pasūtītājs**, un

_____, kuru saskaņā ar statūtiem/pilnvaru/prokūru pārstāv _____, turpmāk **Uzņēmējs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka **Uzņēmējs** ir atzīts par uzvarētāju **Pasūtītāja** rīkotajā atklātā konkursā "Pazemes tuneļa remonts", ID Nr. RAKUS 2019/10K, turpmāk Konkursā,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Uzņēmējs** veic **Pasūtītāja** pazemes tuneļa, kas savieno stacionāru „Gaiļezers”, Hipokrāta ielā 2, Rīgā un stacionāru „Latvijas Onkoloģijas centrs”, Hipokrāta ielā 4, Rīgā remonta darbus, turpmāk **Darbi**, saskaņā ar Konkursa dokumentāciju, turpmāk – **Objekts**. Tehniskajā specifikācijā norādīto **Darbu** kopējā cena atbilst **Uzņēmēja** piedāvājumam Konkursā, un ir noteikta Līguma 1. pielikumā.
- 1.2. **Darbi** tiek veikti pamatojoties uz **Pasūtītāja** Konkursa dokumentāciju, **Uzņēmēja** piedāvājumu Konkursā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.
- 1.3. **Uzņēmējam** ir saistoša visa Konkursa dokumentācija.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par pienācīgu Konkursa Tehniskajās specifikācijās iekļauto **Darbu** izpildi **Uzņēmējs** saņem **EUR _____, __** (euro un centi), bez PVN, turpmāk arī Līgumcena.
- 2.2. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.3. Līgumcenā **Uzņēmējs** ir ietvēris visus riskus, lai pilnībā veiktu **Darbus** par Līgumcenu. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, materiālu vai citām izmaksām.
- 2.4. Par pienācīgi izpildītiem **Darbiem** tiek uzskatīta **Darbu** pieņemšana no **Pasūtītāja** puses.
- 2.5. Līgumcenā ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties **Uzņēmējam**, izpildot **Darbus**.
- 2.6. **Pasūtītājs** veic norēķinus par **Uzņēmēja** veiktajiem **Darbiem** sekojošā kārtībā:
 - 2.6.1. **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem un **Pasūtītāja** pieņemtajiem **Darbiem** 30 dienu laikā no **Darbu** izpildes akta (**Darbu** izpildes formas- Līguma 4. pielikumā) abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša **Uzņēmēja** sagatavota rēķina saņemšanas.
 - 2.6.2. par faktiski izpildītajiem **Darbiem** pēdējā mēnesī **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** 30 dienu laikā no **Darbu** nodošanas un pieņemšanas akta (**Darbu** nodošanas un pieņemšanas akta forma- Līguma 5. pielikumā) abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas;
 - 2.6.3. ja **Uzņēmējs** ir saņēmis avansa maksājumu, no **Darbu** izpildes aktā noteiktās summas par faktiski izpildītajiem **Darbiem** proporcionāli tiek dzēsts **Uzņēmējam** izmaksātais avanss (ja tāds ir saņemts).
- 2.7. **Uzņēmējam** ir tiesības saņemt avansu līdz 30 % (trīsdesmit procentu) apmērā no Līgumcenas, kas tiek izmaksāts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no visu zemāk norādīto dokumentu iesniegšanas un priekšnoteikumu izpildes no **Uzņēmēja** puses:

- 2.7.1. *Uzņēmējs* ir iesniedzis *Pasūtītājam* avansa maksājuma bezierunu garantiju, kuru izsniegusi Eiropas Savienībā vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle, ārvalsts kredītiestādes filiāle, vai arī Latvijas Republikā reģistrēta akciju sabiedrība, Eiropas komercsabiedrība, savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrība, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma noteikumiem ir tiesības veikt apdrošināšanu (*Pasūtītāja* prasības attiecībā uz avansa garantiju un ieteicamā avansa garantijas forma noteikta Līguma 3. pielikumā);
- 2.7.2. *Uzņēmējs* ir iesniedzis visas Līgumā paredzētās apdrošināšanas polises un prēmiju samaksu apliecinošu dokumentu kopijas;
- 2.7.3. *Uzņēmējs* ir iesniedzis *Pasūtītājam* rēķinu pieprasītās avansa summas apmērā.
- 2.8. Pusēm ir tiesības vienoties par atsevišķām izmaiņām Līguma 1. pielikumā noteikto *Darbu* veidos un apjomos, nemainot atsevišķu pozīciju cenas.

3. DARBU IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. *Darbu* izpildes laiks ir noteikts 45 dienas no *Objekta* nodošanas *Darbu* izpildei.
- 3.2. *Darbu* izpildes termiņu *Puses* var grozīt ar rakstisku papildvienošanos. Pamats *Darbu* izpildes termiņa grozīšanai var būt:
- 3.2.1. *Pušu* sastādīts akts, kurā konstatēti tādi objektīvie apstākļi, kurus *Puses* nevarēja paredzēt un ietekmēt, un kuru dēļ *Darbu* izpilde tikusi apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama;
- 3.2.2. nepieciešamība nodrošināt *Pasūtītāja* ārstnieciskās darbības nepārtrauktību;
- 3.2.3. citi apstākļi, kuru iespaidā ir pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumam.
- 3.3. *Pušu* kontaktpersonas Līguma izpildes nodrošināšanai:
- 3.3.1. no *Pasūtītāja* puses- _____ (Līguma slēgšanas laikā _____, tālr. _____, e- pasts: _____) ar sekojošu pilnvarojuma apjomu: kontaktpersona pilnībā pārzina *Objektu* un Līguma noteikumus, un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp *Pasūtītāju* un *Uzņēmēju*, pieprasīt no *Uzņēmēja* informāciju, sniegt informāciju *Uzņēmējam*, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, nodrošināt izpildīto *Darbu* pieņemšanu, parakstīt *Darbu* izpildes aktus un *Objekta* pieņemšanas- nodošanas aktu, dot norādījumus par Līguma un *Darbu* izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līguma summas un/vai *Darbu* izpildes termiņus vai *Darbu* apjomus.
- 3.3.2. no *Uzņēmēja* puses: _____ (Līguma slēgšanas laikā _____, tālr. _____, e- pasts: _____) ar sekojošu pilnvarojuma apjomu: kontaktpersona pilnībā pārzina Līgumu un *Objektu*, viņai ir tiesības nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, nodot *Darbus*, parakstīt *Darbu* izpildes aktus un *Objekta* pieņemšanas- nodošanas aktu, izpildu dokumentāciju, citus dokumentus, pieprasīt no *Pasūtītāja* informāciju, sniegt informāciju *Pasūtītājam*, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, t.sk., grozīt Līguma summas un/vai *Darbu* izpildes termiņus vai *Darbu* apjomus.
- 3.4. Reizē ar Līguma noslēgšanu *Uzņēmējs* iesniedz *Darbu* izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā *Uzņēmējs* paziņo *Pasūtītājam* par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts *Darbu* izpildē.
- 3.5. *Pasūtītājs* pieņem visus *Darbus* pēc pilna *Darbu* apjoma izpildes ar *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz *Uzņēmējs*. *Pasūtītājs* Aktu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz *Uzņēmējam* motivētu atteikumu Aktu parakstīt.

- 3.6. Līguma 3.5. punktā minētā atteikuma gadījumā *Uzņēmējs* 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo *Pasūtītājam* termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības *Darbos* vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 3.7. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas *Uzņēmējs* iesniedz Aktu atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.5. punkta noteikumus. Nepilnību novēršana nevar būt pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarināšanai.
- 3.8. Remonta darbu veikšana nedrīkst radīt traucējumus *Pasūtītāja* darbībā. Visu darbu veikšana, t.sk., inženierkomunikāciju pārslēgšana, jāsaskaņo ar *Pasūtītāja* kontaktpersonu.
- 3.9. Būvgružu izvākšanas vietas, veidu, konteineru uzstādīšanas vietas *Uzņēmējam* norāda *Pasūtītāja* kontaktpersona.
- 3.10. *Darbi* jāveic ievērojot slimnīcas darba specifiku, pacientu intereses, slimnīcas darba režīmu un slimnīcas darbinieku darba vajadzības.
- 3.11. *Darbu* apjomu izmaiņas no sākotnējā *Darbu* apjoma var tikt veikti tikai gadījumā, ja Puses ir konstatējušas nepieciešamību, un *Pasūtītājs* ir akceptējis veikt attiecīgas izmaiņas.
- 3.12. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas *Darbu* apjomos (Aizvietojamie darbi), *Uzņēmējs* sagatavo Aizvietojamu darbu aktu (Aizvietojamu darbu akta forma- Līguma 6. pielikumā) par korekcijām *Darbu* apjomos, to apjomu un rašanās cēloņiem. Aizvietojamu darbu aktu paraksta *Uzņēmēja* un *Pasūtītāja* kontaktpersonas, un Puses paraksta vienošanos pie Līguma par Aizvietojamiem darbiem. Aizvietošanai tiek piemērotas *Uzņēmēja* Finanšu piedāvājumā norādītās cenas.
- 3.13. *Darbu* aizvietošanu var izdarīt, ja tiek konstatēta nepieciešamība:
 - 3.13.1. mainīt *Darbu* apjomus *Darbiem*, kas jau sākotnēji tika iekļauti Konkursa Tehniskajā specifikācijā un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt, un tādēļ ir nepieciešams palielināt vai samazināt to apjomus;
 - 3.13.2. veikt tādas *Darbus*, kas sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, bet nebija iespējams paredzēt šo *Darbu* nepieciešamību citā Objektā vietā.
- 3.14. *Pasūtītājam* ir tiesības attiekties no atsevišķu *Darbu* izpildes vai izpildīt tos daļēji.
- 3.15. Ja *Pasūtītājam* ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti Konkursā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un/vai radītu ievērojamas grūtības, tikai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas Puses ir tiesīgas vienoties par papildu būvdarbu iekļaušanu Līgumā. Šo papildu būvdarbu tiešās izmaksas nedrīkst būt augstākas par tirgū vidējām, bet pieskaitāmās izmaksas nedrīkst būt augstākas par Konkursā piedāvātajām.
- 3.16. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste realizējama PIeL 62. pantā noteiktajā kārtībā.

4. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. *Uzņēmējs* apņemas veikt visus *Darbus* Objektā sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Konkursam.
- 4.2. Būvdarbu vadītāja nomaina *Objektā* notiek tikai ar *Pasūtītāja* piekrišanu, vai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.
- 4.3. Nomainas gadījumā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.
- 4.4. *Uzņēmējs* nodrošina *Darbu* izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoša kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.
- 4.5. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst arī:
 - 4.5.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;
 - 4.5.2. tīrības un kārtības nodrošināšana *Objektā* visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu.
- 4.6. Izpildīt *Darba* aizsardzības koordinators pienākumus visā *Darbu* izpildes laikā.

- 4.7. Nodrošināt, ka projekta izpildes koordinators funkciju visā *Darbu* izpildes laikā īsteno fiziska persona, kura atbilst 25.02.2003. MK noteikumu Nr. 90 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ punktā minētajām prasībām, kā arī rakstiski informēt *Pasūtītāju* par šīs personas norīkošanu.
- 4.8. Pieņemt Objektu *Darbu* izpildei ar Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu (Objekta pieņemšanas un nodošanas akta forma- Līguma 2. pielikumā)
- 4.9. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par *Darbu* izpildes gaitu Objektā.
- 4.10. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.
- 4.11. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.
- 4.12. *Uzņēmējam* ir pienākums brīdināt *Pasūtītāju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.
- 4.13. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Darbu* izpildes sakopt būvlaukuma teritoriju un likvidēt iespējamās vides bojājumus, kas nodarīti *Darbu* izpildes laikā.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 5.2. *Pasūtītājs* savu iespēju robežās sekmē *Darbu* izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu *Darbu* pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu *Darbu* izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* piesaistīto apakšuzņēmēju puses.
- 5.3. *Pasūtītājs* norāda *Uzņēmējam* vietu teritorijā, nenodrošinot apsardzi, kurā novietot darbinieku vagoniņus, pārvietojamās tualetes, būvmateriālus, būvgružu konteinerus.

6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 6.1. *Darbu* garantijas laiks no jauna uzstādītajiem elementiem- pandusam un durvīm noteikts 24 mēneši no brīža, kad *Darbu* nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta *Pasūtītājs*.
- 6.2. Ja *Pasūtītājs* Garantijas laikā konstatē *Darbu* vai materiālu defektus, tas fiksē defektus un izsauc *Uzņēmēja* pārstāvi.
- 6.3. *Uzņēmēja* pārstāvim ir pienākums nākamās darba dienas laikā ierasties Objektā un kopā ar *Pasūtītāja* pārstāvi sastādīt un parakstīt Defektu aktu (Defektu akta forma- Līguma 7. pielikumā).
- 6.4. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainojamas rīcības dēļ, šādā kārtībā:
 - 6.4.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pasūtītāja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;
 - 6.4.2. ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie *Darbu* defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, *Puses* vienojas par defektu novēršanas termiņu;
 - 6.4.3. ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav vainojams defektā, *Uzņēmējs* par to nekavējoties rakstveidā ziņo *Pasūtītājam* un sniedz pamatojumu. Ja *Pasūtītājs* tomēr uztur prasību, tad *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi nevērtējot būvniecības dalībnieku vai trešo personu vainu. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pasūtītājs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu un eksperta pakalpojumu izmaksas tiek segtas uz vainojamās *Puses* rēķina.

7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam*:
- 7.1.1. *Uzņēmēja* civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un AAS izziņu, ka polises noteikumi attiecināmi uz šo Objektu. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam;
- 7.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanas polisi šim atsevišķajam Objektam, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu *Pasūtītāja* esošajam īpašumam ar atbildības apjomu EUR 50 000,- (piecdesmit tūkstoši *euro*) un būvlaukuma attīrīšanai pēc negadījuma;
- 7.1.3. būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un AAS izziņu, ka polises noteikumi attiecināmi uz šo Objektu. Būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.
- 7.2. Būvniecības visu risku apdrošināšanas šim atsevišķajam Objektam līgumam jābūt spēkā nepārtraukti visā *Darbu* izpildes termiņa garumā un vēl 30 dienas pēc pieņemšanas – nodošanas Akta parakstīšanas.
- 7.3. Ja *Uzņēmējs* nenodrošina kāda civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma spēkā esamības nepārtrauktību, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5 % apjomā no Līgumcenas par katru dienu, kurā nav spēkā kāds no civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumiem. *Pasūtītājam* ir tiesības pašam iegādāties attiecīgo apdrošināšanas polisi un ieturēt no *Uzņēmējam* maksājamās summas apdrošināšanas prēmiju.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto *Darbu* izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 8.2. Ja *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Uzņēmējam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās summas.
- 8.3. *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 10 % no Līgumcenas un izmantot savas Līguma 9.2. punktā noteiktās tiesības, ja *Uzņēmējs*:
- 8.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
- 8.3.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
- 8.3.3. atsakās turpināt *Darbus*;
- 8.3.4. *Objekta Darbu* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;
- 8.3.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 8.4. Kopējais līgumsodu apjoms nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas.
- 8.5. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodu no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* izpildi.
- 8.6. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otrai *Pusei* radušos zaudējumus.
- 8.7. Neviens no *Pusēm* netiks uzskatīts par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi.
- 8.8. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.
- 8.9. Strīdus gadījumā *Puses* var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs*. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pasūtītājs*.

9. LĪGUMA DARBĪBA

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no *Pušu* pārstāvjiem un ir spēkā līdz *Pušu* savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu priekšlaicīgi izbeigt Līgumu, piemērot 8.3. punktā noteikto līgumsodu, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ *Uzņēmējs*:
- 9.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
 - 9.2.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
 - 9.2.3. atsakās turpināt *Darbus*;
 - 9.2.4. *Objekta* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;
 - 9.2.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 9.3. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka *Uzņēmējam* vai apakšuzņēmējam, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, vai personai, uz kuras iespējām *Uzņēmējs* balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 9.4. *Pusēm* ir tiesības priekšlaicīgi izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski vienojoties.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi var tikt grozīti vai papildināti tikai abu *Pušu* pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi pieļaujami tikai PIEL 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 10.2. Puses ir tiesīgas nomainīt Līguma 3.3. punktā norādītās kontaktpersonas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 10.3. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus *Puses* vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.
- 10.4. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Neviena no *Pusēm* bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 10.6. *Pušu* reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Puses* tiesību un saistību pārņēmējam.
- 10.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz __ (_____) lapām latviešu valodā un tam pievienoti sekojoši pielikumi:
1. pielikums- *Darbu* apjomi un cenas (*Uzņēmēja* finanšu piedāvājums Konkursam);
 2. pielikums- *Objekta* nodošanas un pieņemšanas akta forma;
 3. pielikums- avansa garantijas paraugforma;
 4. pielikums- *Darbu* izpildes akta formas;
 5. pielikums- *Darbu* nodošanas un pieņemšanas akta forma;
 6. pielikums- Aizvietojamo darbu akta forma;
 7. pielikums- Defektu akta forma;
 8. pielikums- Garantijas saistību nodrošinājums (*paraugforma*).
- 10.8. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Uzņēmēja*, otrs – pie *Pasūtītāja*. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"

Nosaukums

Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038
Reģ. Nr. 40003951628
Banka: AS Swedbank
Bankas kods HABALV22
Konta Nr. LV24HABA0001407045805
Konta Nr. LV07HABA0551008682555
Tālr. +371 67042400, fakss +371 67042786, e- pasts:
aslimnica@aslimnica.lv

Adrese
Reģ. Nr.
Banka:
Bankas kods
Konta Nr.
Tālr.

2. pielikums

20__ .gada __. _____

Līgumam Nr. P/VGK _____ par pazemes tuneļa remontu

OBJEKTA NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS (*forma*)

2019. gada. __. _____ līgums Nr. P/VGK _____
par pazemes tuneļa remontu

Rīgā,

20____. gada __. _____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un _____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20__ . gada _____ līgumu Nr. P/VGK _____ „Par pazemes tuneļa remontu” (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Pasūtītājs ir nodevis, bet Uzņēmējs ir pieņēmis Objektu, Līgumā noteikto Darbu izpildei.
2. Uzņēmējs ir apsekojis Objektu, un tam ir ierādīta Darbu veikšanas vieta un Darbu izpildei nepieciešamo materiālu un iekārtu uzglabāšanas vietas, kas atzīmētas akta pielikumā pievienotajā Objekta plānā.
3. Uzņēmējam ir ierādītas pieslēguma vietas elektroenerģijas un ūdens padevei Darbu izpildei.
4. No akta parakstīšanas dienas līdz Darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai Uzņēmējs uzņemas atbildību par ugunsdrošības prasību ievērošanu Objektā un materiālo atbildību par Objektu.
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Darbu izpildes termiņš ir 45 dienas no šī Akta parakstīšanas dienas.
6. Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas, tam pielikumā pievienots Objekta plāns uz 1 (vienas) lapas, un tas parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, 1 akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam un 1 – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)

(kontaktpersonas paraksts)

3. pielikums

20__gada __._____

Līgumam Nr. P/VGK _____ par pazemes tuneļa remontu

AVANSA MAKSĀJUMA GARANTIJA (*paraugforma*)

Vieta, datums

Ievērojot to, ka /**Uzņēmējs**/, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā - **Uzņēmējs**, 2019. gada _____ ir noslēdzis Iepirkuma līgumu Nr. P/VGK _____ par pazemes tuneļa remontu, turpmāk tekstā - **Līgums**, ar

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003951628, juridiskā adrese: Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, un to, ka saskaņā ar Līguma noteikumiem Uzņēmējs vēlas saņemt avansa maksājumu EUR _____ (_____ euro un _____ euro centi) apmērā <ne vairāk kā 30% no Līgumcenas, ar vai bez PVN atkarībā no spēkā esošā normatīvā regulējuma>,

mēs, _____, kas reģistrēta _____ reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā - **Banka**, neatkarīgi no augstāk minētā Līguma juridiskā spēka un atsakoties no jebkādām ierunu tiesībām, apņemas atmaksāt Pasūtītājam ne vairāk kā summu EUR _____ (_____), saņemot Pasūtītāja pirmo rakstisko pieprasījumu un rakstisku apgalvojumu, ka Uzņēmējs nav izpildījis saistības saskaņā ar Līgumu.

Garantija ir spēkā līdz 20__gada __._____ un visiem Pasūtītāja prasījumiem ir jābūt iesniegtiem līdz minētā garantijas spēkā esamības termiņa beigām.

Jebkura prasība sakarā ar šo garantiju ir jāiesniedz Bankā ne vēlāk kā iepriekš noteiktajā garantijas termiņa pēdējā dienā.

Summas, kas samaksātas saskaņā ar šo garantiju, samazina kopējo Bankas atbildības apmēru saskaņā ar šo garantiju.

Šī garantija ir sastādīta divos eksemplāros, no kuriem Pasūtītājs un Banka saņem pa vienam eksemplāram.

Garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi, publikācija Nr.758 (angliski: „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees No.758”, ICC publication No.758). Prasības un strīdi, kas saistīti ar garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā.

Banka: _____
(amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

5. pielikums

20__gada __._____

Līgumam Nr. P/VGK _____ par pazemes tuneļa remontu

DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS (forma)
2019. gada. __. _____ līgums Nr. P/VGK _____
par pazemes tuneļa remontu

Rīgā,

20____. gada __._____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

_____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20__gada _____ līgumu Nr. P/VGK _____ „Par pazemes tuneļa remontu” (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, Pasūtītāja interesēs un pienācīgā kvalitātē ir izpildījis Darbus pilnā apjomā, atbilstošā kvalitātē un saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
2. Darbu faktiskās izmaksas ir EUR _____ (neieskaitot PVN). Papildus šajā punktā minētajai summai, Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Uzņēmējs ir nodevis un Pasūtītājs ir pieņēmis Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpildu dokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildu shēmas, rasējumus u.tml.).
4. Uzņēmējs apliecina, ka garantijas laiks izpildītajiem Darbiem un materiāliem ir 24 (divdesmit četri) mēneši no šā akta parakstīšanas dienas. Uzņēmējs vienlaikus ar šo aktu iesniedz Pasūtītājam Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un Pasūtītājs tās var brīvi izmantot.
5. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Objekts ir atbrīvots no Uzņēmēja iekārtām un ierīcēm, Objekts ir atbrīvots no būvgružiem un atkritumiem, ir veikta Objekta uzkopšana, un parakstot šo aktu, Uzņēmējs nodod un Pasūtītājs pieņem Objektu.
6. Akts sagatavots uz ____ (_____) lap__, tam pielikumā pievienots akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts ____ (____) eksemplāros, latviešu valodā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. ____ akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam, bet _____ – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)

(kontaktpersonas paraksts)

6. pielikums

20__ .gada __ ._____

Līgumam Nr. P/VGK _____ par pazemes tuneļa remontu

AIZVIETOJAMO DARBU AKTS
2019. gada __ . _____ līgums Nr. P/VGK _____
par pazemes tuneļa remontu

Rīgā,

20____ . gada __ ._____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un _____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 2019. gada _____ līgumu Nr. P/VGK _____ „Par pazemes tuneļa remontu”, turpmāk – Līgums, parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Darbu izpildes laikā _____ (norāda aizvietojamo darbu rašanās iemeslus).
2. Ievērojot Līguma 3.12. punktā noteikto, Puses konstatē, ka Līguma izpildei nepieciešamas sekojošas izmaiņas Darbu apjomos:

2.1.

Nr. p.k.	Izslēdzamie Darbi (nosaukums un apraksts)	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4

2.2.

Nr. p.k.	Ieslēdzamie Darbi (nosaukums un apraksts)	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4

3. Akts sagatavots uz __ (____) lap__ un tas parakstīts __ (____) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, _____ akta eksemplārs__ tiek nodots Uzņēmējam, _____ – Pasūtītājam, _____ .

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)

(kontaktpersonas paraksts)

7. pielikums

20__gada __. _____

Līgumam Nr. P/VGK _____ par stacionāra „Latvijas Onkoloģijas centrs” klientu apkalpošanas
centra remonta darbu izpildi

DEFEKTU AKTS (forma)

**2019. gada. __. _____ līguma Nr. P/VGK _____
par pazemes tuneļa remontu**

Rīgā,

20____. gada __. _____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), saskaņā ar 2019.
gada _____ līgumu Nr. P/VGK _____ „Par pazemes tuneļa remontu”,
turpmāk – Līgums, kas noslēgts starp Pasūtītāju un _____, (turpmāk – Uzņēmējs),
parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Objekts ar Pieņemšanas Nodošanas aktu nodots Pasūtītājam lietošanā 20__ gada
____. _____;
2. Saskaņā ar Līguma 6.1. punktu, Garantijas laiks Uzņēmēja veiktajiem Darbiem ir noteikts 24
(divdesmit četri) mēneši no *Darbu* nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas
dienas, t.i., līdz 20__ gada ____.
3. Objekta ekspluatācijas laikā Pasūtītājs ir konstatējis sekojošus Darbu defektus/ trūkumus/
neatbilstības:

Nr.	Darba nosaukums, defektu/ trūkumu/ neatbilstības apraksts	Defekta raksturs: neatliekams, steidzams, kārtējais	Novēršanas termiņš

4. Aktam pievienota Darbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības fotofiksācija uz _____ lapām.
(*pievieno, ja Darbu defektiem/ trūkumiem/ neatbilstībām iespējams veikt fotofiksāciju*)
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Aktā norādīto Darbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības rakstura,
novēršanas termiņš ir 20 __. gada ____.
6. Akts sagatavots uz __ (____) lap __, tam pielikumā pievienots Akta 3. un 4.punktā
noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts 3 (trīs) eksemplāros,
latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens akta eksemplārs tiek
nodots Uzņēmējam, bet divi – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)

(kontaktpersonas paraksts)