

Līgums Nr. P/VGK _____
par stacionāra „Biķernieki” Ķirurģiskās infekcijas klīnikas būvdarbu būvuzraudzību

Rīgā

2014. gada ____ . jūlijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003951628, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valde: valdes priekšsēdētājs Viesturs Boka, valdes locekle Anita Slokenberga un valdes loceklis Imants Rezebergs, turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „FABRUM”, reģistrācijas Nr. 40103261486, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Alvis Krauklis, turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti PUSĒS,

PUSĒM ņemot vērā, ka IZPILDĪTĀJS ir atzīts par uzvarētāju PASŪTĪTĀJA rīkotajā iepirkuma procedūrā „Stacionāra „Biķernieki” Ķirurģiskās infekcijas klīnikas būvdarbu būvuzraudzība” (ID Nr. RAKUS 2014/10M), turpmāk saukta Iepirkuma procedūra, un 19.06.2014. apliecinājumu par interešu konflikta neesamību ar būvdarbu izpildītāju SIA „TORENSBERG”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk “LĪGUMS”):

1. LĪGUMA priekšmets

- 1.1. IZPILDĪTĀJS saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1. pielikums), veic būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu būvuzraudzību, turpmāk tekstā PAKALPOJUMI, PASŪTĪTĀJA objektā „Remontdarbi telpu pielāgošanai Ķirurģiskās infekcijas klīnikas vajadzībām stacionārā „Biķernieki””, Lielvārdes ielā 68, Rīgā, turpmāk tekstā OBJEKTS.
- 1.2. PUSĒM ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

2. LĪGUMA darbības laiks

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas ar dienu, kad PASŪTĪTĀJS noslēdz būvdarbu līgumu ar OBJEKTA rekonstrukcijas būvdarbu izpildītāju SIA „TORENSBERG”. Ja PASŪTĪTĀJS neneslēdz būvdarbu līgumu ar SIA „TORENSBERG”, šis LĪGUMS spēkā nestājas, un PUSĒM nav finansiālu vai citu pretenziju vienai pret otru.
- 2.2. Ja PASŪTĪTĀJA noslēgtais būvdarbu līgums ar SIA „TORENSBERG” tiek priekšlaicīgi izbeigts, priekšlaicīgi tiek izbeigts arī šis LĪGUMS. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU par faktiski sniegtajiem PAKALPOJUMIEM.
- 2.3. Līguma darbības laiks- līdz saistību izpildei.
- 2.4. PAKALPOJUMU sniegšana sākas ar būvdarbu uzsākšanu OBJEKTĀ, beidzas ar OBJEKTA pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu.

3. Līgumcena un maksāšanas kārtība

- 3.1. Par visu PAKALPOJUMU izpildīšanu un pabeigšanu PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM atlīdzību **EUR 2 186,18** (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro* un 18 *euro* centi), kas atbilst IZPILDĪTĀJA piedāvājumam Iepirkuma procedūrā, plus Pievienotās vērtības nodoklis (PVN), ja IZPILDĪTĀJS ir PVN maksātājs.
- 3.2. PVN nav LĪGUMA priekšmeta daļa, bet PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM PVN, ja IZPILDĪTĀJS ir PVN maksātājs, atbilstoši maksāšanas laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. PVN apmērs pie pašreizējās 21% likmes ir **EUR 459,10** (četri simti piecdesmit deviņi *euro* un 10 *euro* centi). Kopējā LĪGUMA summa pie pašreizējās PVN 21% likmes ir **EUR 2 645,28** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro* un 28 *euro* centi).
- 3.4. Maksājumi IZPILDĪTĀJAM tiek veikti vienu reizi mēnesī maksājot būvuzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvuzņēmēja padarīto būvdarbu daļai (naudas izteiksmē), ar

- pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā IZPILDĪTĀJA norādītajā kontā, kad PASŪTĪTĀJA kontaktpersona saņēmusi, un PASŪTĪTĀJS akceptējis sekojošus dokumentus:
- 3.4.1. aktu par būvuzraudzības izpildīto PAKALPOJUMU pieņemšanu;
 - 3.4.2. rēķinu.
- 3.5. Šā LĪGUMA 3.1.punktā noteiktā līgumcena ir galīga, tā netiek mainīta, ja mainās kopējā būvdarbu vērtība vai pagarinās izpildes termiņš.
- 3.6. Par PAKALPOJUMU apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS ir pārskaitījis naudu uz IZPILDĪTĀJA bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

4. IZPILDĪTĀJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Būvuzraudzībā iesaistītās personas:
 - 4.1.1. IZPILDĪTĀJA atbildīgais būvuzraugs: Alvis Krauklis, būvprakses sertifikāta Nr. 20-1976, tālr. 29236443, e- pasts: alvis.krauklis@fabrum.lv;
 - 4.1.2. IZPILDĪTĀJA rezerves atbildīgais būvuzraugs: Sanita Rubene, būvprakses sertifikāta Nr. 20-6430, tālr.26461876, e- pasts: sanita.rubene@fabrum.lv;
 - 4.1.3. būvuzraugu maiņu IZPILDĪTĀJS drīkst veikt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku atļauju, maiņas iemeslam jābūt pamatotam ar objektīviem apstākļiem.
- 4.2. IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānomaina ikviens būvuzraudzības izpildē iesaistīts būvuzraugs, ja to rakstiski pieprasa PASŪTĪTĀJS un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 4.2.1. atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu;
 - 4.2.2. nekompetenci vai nolaidību;
 - 4.2.3. LĪGUMĀ noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;
 - 4.2.4. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 4.3. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk OBJEKTA būvuzraudzība reizē ar būvdarbu uzsākšanu.
- 4.4. IZPILDĪTĀJA pienākums ir uzraudzīt OBJEKTA būvniecības atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī atbilstoši būvuzrauga saistību rakstam un tehniskajam projektam.
- 4.5. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums piedalīties PASŪTĪTĀJA vai būvuzņēmēja rīkotajās ar OBJEKTA būvniecību saistītajās sanāksmēs, saskaņot un parakstīt sanāksmju protokolus.
- 4.6. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums būvdarbu veikšanas laikā veikt regulāru OBJEKTA un būvlaukuma apskati, piedalīties paraugu ņemšanā, kvalitātes mērījumos, fiksēt segto darbu veikšanu, kā arī sagatavot atskaites un ziņojumus un iesniegt tos PASŪTĪTĀJAM. Atskaišu iesniegšanas laiks un biežums noteikts LĪGUMA 6. sadaļā.
- 4.7. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par visiem apstākļiem, kas ietekmē būvdarbu izpildi (kvalitāti, noteikto būvdarbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvdarbu izpildes grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Tehniskā projekta vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošu normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā.
- 4.8. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums aizstāvēt PASŪTĪTĀJA intereses attiecībā ar OBJEKTA būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. IZPILDĪTĀJS nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu.
- 4.9. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums LĪGUMA izpildes termiņa beigās nodot PASŪTĪTĀJAM visu ar objektu saistīto dokumentāciju.
- 4.10. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz PASŪTĪTĀJA vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. IZPILDĪTĀJS šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā LĪGUMĀ noteikto PAKALPOJUMU veikšanai. IZPILDĪTĀJS apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta būvdarbu veikšanu vai būvuzraudzību.

- 4.11. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nodrošināt, ka katra būvuzraudzības izpildē iesaistītā būvuzrauga kvalifikāciju apliecinošs dokuments (sertifikāts) ir derīgs visu LĪGUMA darbības laiku.
- 4.12. IZPILDĪTĀJS veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti.
- 4.13. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt samaksu par padarītajiem PAKALPOJUMIEM LĪGUMA 3. punktā noteiktā kārtībā.
- 4.14. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies IZPILDĪTĀJA vainojamas rīcības dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā PAKALPOJUMU izpildes laikā.
- 4.15. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu PASŪTĪTĀJAM un par tā rezultātā PASŪTĪTĀJAM radītajiem zaudējumiem.
- 4.16. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pārbaudīt un akceptēt Būvuzņēmēja iesniegtos ikmēneša izpildīto darbu aktus, veikto darbu apjomus un izmaksas atbilstoši Būvdarbu līguma tāmei. Neatbilstību gadījumā IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums samaksāt IZPILDĪTĀJAM par sniegtajiem PAKALPOJUMIEM LĪGUMA 3. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums, saņemot IZPILDĪTĀJA rakstisku pieprasījumu, sniegt IZPILDĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo LĪGUMA izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 5.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt PAKALPOJUMU sniegšanu, ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības.
- 5.4. PASŪTĪTĀJS izziņo un sasauc ražošanas apspriedes, kurās jāpiedalās IZPILDĪTĀJA būvuzraugam.
- 5.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pie izpildīto PAKALPOJUMU pieņemšanas pēc saviem ieskaitiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību tehniskajam projektam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nepieņemt izpildītos PAKALPOJUMUS, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst LĪGUMAM vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJS rakstiski paziņo IZPILDĪTĀJAM par atteikumu pieņemt PAKALPOJUMUS.
- 5.6. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA atskaites par iepriekšējā mēnesī izpildīto PAKALPOJUMU saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt PAKALPOJUMUS.
- 5.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem PAKALPOJUMIEM LĪGUMA 8. sadaļā norādīto līgumsodu.

6. Atskaites

- 6.1. IZPILDĪTĀJS sagatavo un rakstiski iesniedz PASŪTĪTĀJA kontaktpersonai līdz katra mēneša 15. datumam aktu par iepriekšējā mēnesī izpildīto PAKALPOJUMU (LĪGUMA 3.4.1. punktā minētais akts).
- 6.2. IZPILDĪTĀJS sagatavo un rakstiski iesniedz PASŪTĪTĀJA kontaktpersonai līdz katra mēneša 15. datumam mēneša progressa ziņojumu par iepriekšējo mēnesi brīvā formā.

7. LĪGUMA laušana

- 7.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumā, ja PASŪTĪTĀJAM uzsākts maksātnespējas process, vai tā

darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ. PASŪTĪTĀJA reorganizācija ar tiesību un saistību pārņēmēju nav uzskatāma par darbības izbeigšanu.

- 7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA rakstiski paziņojot IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. IZPILDĪTĀJA darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
 - 7.2.2. IZPILDĪTĀJS atkārtoti nepilda LĪGUMA 4. sadaļā noteiktās prasības;
 - 7.2.3. IZPILDĪTĀJS veic PAKALPOJUMUS neatbilstoši Tehniskajai specifikācijai vai LĪGUMA noteikumiem.
- 7.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, PUSES ir tiesīgas izbeigt LĪGUMU pirms termiņa.

8. Līgumsods

- 8.1. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk PAKALPOJUMUS LĪGUMA 4.3. apakšpunktā nolīgtajā laikā, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle, komats divi procenti) apmērā no LĪGUMA 3.1. apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA kopsummas, kā arī atlīdzina visus tādējādi PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus.
- 8.2. Ja IZPILDĪTĀJS kavē LĪGUMA 4.9. punktā, 4.16. punktā, 6.1. punktā un 6.2. punktā noteikto pienākumu izpildi, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no IZPILDĪTĀJAM pienākošās mēneša maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA kopsummas.
- 8.3. Ja PASŪTĪTĀJS kavē samaksu par veiktajiem PAKALPOJUMIEM, PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,2% apmērā no nesamaksātās summas par katru samaksas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA kopsummas.
- 8.4. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMA 4.5., 4.6. un 4.7. punkta noteikumus, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (divi procenti) apmērā no LĪGUMA 3.1. apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA kopsummas.
- 8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no LĪGUMA saistību pilnīgas izpildes.

9. Strīdu izskatīšana

- 9.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī LĪGUMA, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināta sarunu ceļā, bet, ja PUSES nevar vienoties, tad strīdi tiek nodoti izšķiršanai LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. Noslēguma noteikumi

- 10.1. PUSES ir tiesīgas grozīt (izņemot līgumcenu) un papildināt LĪGUMA noteikumus, par to sastādot rakstisku vienošanos pie LĪGUMA.
- 10.2. Visi grozījumi, papildinājumi pie LĪGUMA, kā arī citas PUŠU vienošanās, kas saistītas ar LĪGUMA izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas PUSES. Visi LĪGUMA papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir LĪGUMA neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.3. Gadījumā, ja LĪGUMA darbības laikā notiks PASŪTĪTĀJA vai IZPILDĪTĀJA reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, tā tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.
- 10.4. LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa ir 1. pielikums - Tehniskā specifikācija.
- 10.5. PUŠU kontaktpersonas šī LĪGUMA izpildei:
 - 10.5.1. no PASŪTĪTĀJA PUSES: Intars Krēvics, Tehniskā atbalsta daļas tehniskais vadītājs stacionārā „Biķernieki”, tālr. 26176647, e- pasts: intars.krevics@aslimnica.lv;
 - 10.5.2. no IZPILDĪTĀJA PUSES: sertificēts būvuzraugs Alvis Krauklis, būvprakses sertifikāta Nr. 20-1976, tālr. 29236443, e- pasts: alvis.krauklis@fabrum.lv.

- 10.6. PUŠU kontaktpersonas ir atbildīgas par LĪGUMA izpildi, tai skaitā par PAKALPOJUMU pieņemšanas – nodošanas aktu, progresa ziņojumu noformēšanu un iesniegšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 10.7. LĪGUMS ir izstrādāts latviešu valodā un noformēts uz 5 (piecām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 (vienas) lapas un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek IZPILDĪTĀJAM, bet otrs – PASŪTĪTĀJAM.

11. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Reģ. Nr. 40003951628

Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038

Banka: AS Swedbank

Bankas kods HABALV22

Konta Nr. LV07HABA0551008682555

Tālr. 67042400, fakss 67042786, e- pasts:

aslimnica@aslimnica.lv

IZPILDĪTĀJS:

SIA „FABRUM”

Reģ. Nr. 40103261486

Krustpils ielā 8a, Rīgā, LV-1073

Banka: AS Swedbank

Bankas kods: LV22HABA

Konta Nr. LV96HABA0551026985726

Tālr. 29236443, fakss 67103223, e- pasts:

info@fabrum.lv

Viesturs Boka

Alvis Krauklis

Anita Slokenberga

2014. gada ____ . jūlijā

Imants Rezebergs

2014. gada ____ . jūlijā

1. pielikums ____ .07.2014. Līgumam Nr. P/VGK _____ par stacionāra „Biķernieki”
Ķirurģiskās infekcijas klīnikas būvdarbu būvuzraudzību

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Veicamie darbi:

1.1. IZPILDĪTĀJS nodrošina pietiekošu un kvalificētu personālu būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu būvuzraudzības pakalpojuma veikšanai.

1.2. IZPILDĪTĀJS norīko veikt būvuzraudzību paredzētajā objektā piedāvājumā norādīto būvuzraugu/būvuzraugus.

1.3. Būvuzraugam jānodrošina un jāseko, lai:

1.3.1. būvdarbi tiktu veikti atbilstoši Tehniskajam projektam, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, plānotajā laikā un termiņā saskaņā ar līgumu;

1.3.2. paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti;

1.3.3. būvdarbu veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi.

1.4. Būvuzraugam obligāti jāpiedalās pie būvdarbu veikšanas, pieņemšanas un segto darbu aktu parakstīšanas.

1.5. Būvuzraugam nekavējoties jābrīdina būvdarbu vadītājs un pasūtītāja pārstāvis, ja būvdarbu veikšanai nepieciešama pasūtītāja rīcība. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas vai pārkāpj normatīvo aktu prasības, būvuzraugam ir jāziņo būvdarbu vadītājam un pasūtītāja pārstāvim, kā arī jāpieņem lēmums par apdraudējuma novēršanu.

1.6. Būvuzraugam jāatskaitās saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informāciju par saviem lēmumiem un būvdarbu gaitu. Ja būvuzraudzības veikšanai nepieciešamie lēmumi pārsniedz līgumā atrunātās pilnvaras, būvuzraugam, kopā ar projekta autoru jāsigatavo lēmuma projekts un jāiesniedz Pasūtītājam.

1.7. Būvuzraugam jāpiedalās visās ražošanas apspriedēs.

2. Prasības IZPILDĪTĀJA darbiniekiem:

2.1. Būvuzraugiem jābūt sertificētiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbinieki nedrīkst būt interešu konfliktā savu pienākumu ietvaros.

3. IZPILDĪTĀJA darbinieku pienākumi:

3.1. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar:

3.1.1. Tehnisko projektu;

3.1.2. LR 1995. gada 30. augusta likumu „Būvniecības likums”;

3.1.3. Ministru kabineta 1997. gada 1. jūlija noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”;

3.1.4. Ministru kabineta 2004. gada 10. februāra noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi””;

3.1.5. citiem saistošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.2. Organizē iknedēļas un nepieciešamās ražošanas apspriedes, kā arī tās protokolē.

3.3. Pārbauda un ar parakstu apstiprina būvdarbu vadītāja ierakstus būvdarbu žurnālā un paraksta segto darbu pieņemšanas aktus.

3.4. Pārbauda un ar parakstu apstiprina paveikto būvdarbu apjomus.

3.5. Sadarbojas ar būvdarbu veicēju būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanā vai sagatavošanā.

3.6. Piedalās paraugu ņemšanā, kvalitātes mērījumos.