

LĪGUMS Nr. B6-2018/265
par dabas gāzes katlu māju un siltummezglu tehnisko apkopi

Rīgā

2018. gada 28. septembrī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģ. Nr. 40003951628, kuru pārstāv _____, turpmāk **Pasūtītājs**, un

SIA „WESEMANN”, reģ. Nr. 40003140237, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv _____, turpmāk **Izpildītājs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā iepirkuma procedūrā “Dabas gāzes katlu māju un siltummezglu tehniskā apkope”, ID Nr. RAKUS 2018/65M, turpmāk tekstā saukta “Iepirkuma procedūra”,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs saskaņā ar šī Līguma noteikumiem apņemas veikt stacionāru „Gaiļezers”, „Biķernieki”, „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs” un Patoloģijas centra dabas gāzes katlu māju un siltummezglu (turpmāk – **Katlu mājas un siltummezgli**) tehnisko apkopi un remontdarbu nodrošināšanu (turpmāk - **Darbi**) atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.1).

1.2. Darbos tiek ietverts:

1.2.1. Plānotie reglamenta darbi, kas nepieciešami, lai saglabātu katlu mājas un siltummezglus darba kārtībā (turpmāk - **Plānotie Darbi**);

1.2.2. Remontdarbi, kuri tiek veikti novēršot katlu māju/siltummezglu bojājumus pēc Pasūtītāja izsaukumiem, iepriekš to apjomu saskaņojot ar Pasūtītāju, šajā līgumā noteiktā kārtībā un termiņos, ar mērķi atjaunot iekārtu stāvokli, kurā tās var veikt tām paredzētās funkcijas (turpmāk - **Remontdarbi**);

1.2.3. MK noteikumos paredzētās spiediekārtu un katlu sistēmu ārējo, iekšējo, hidraulisko pārbaužu noteiktajos termiņos nodrošināšana. Veikto pārbaužu aktu un apliecinājumu par pārbaudes aktu reģistrāciju uzraugošās institūcijas datu bāzē iesniegšana Pasūtītājam;

1.2.4. Līguma darbības 20. mēnesī (2020. gada maijā) katlu māju un siltummezglu tehniskā stāvokļa novērtējuma izstrādāšana un iesniegšana Pasūtītājam.

1.3. Pakalpojumu sniegšanas un Darbu izpildes vietas:

1.3.1. stacionārs „Gaiļezers, Hipokrāta iela 2, Rīga;

1.3.2. Patoloģijas centrs, Hipokrāta iela 2, Rīga

1.3.3. stacionārs „Biķernieki”, Lielvārdes iela 68, Rīga;

1.3.4. stacionārs „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs”, Upeslejas, Stopiņu novads.

2. Līguma summa, Darbu izmaksas un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā Līguma summa par Darbiem Līguma darbības laikā ir līdz **EUR 41 999,00** (četrdesmit viens tūkstošis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 0 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

2.2. PVN Puses piemēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. PVN izmaiņu gadījumā Puses jauno PVN likmi piemēro ar dienu, no kuras tā stājas spēkā.

2.3. Maksā par Plānotiem Darbiem ir ietverti visi ar to saistītie tiešie un netiešie izdevumi (tai skaitā transporta izdevumi).

2.4. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Darbiem un/vai sniegtajiem pakalpojumiem pēc faktiski paveikto Darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas (akta forma pielikumā Nr.1), un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas.

2.5. Par tehniskajā specifikācijā (pielikums Nr.2.) norādītajām Remontdarbu izmaksām (izsaukuma, transporta, remonta, santehniķa, metinātāja u.tml., izmaksas) Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā atbilstoši saskaņotajai Remontdarbu tāmei un ievērojot tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) norādītos Remontdarbu izcenojumus.

2.6. Maksājumus Puses veic ar pārskaitījumu uz Līgumā un maksājuma uzdevumā norādīto maksājuma saņēmēja bankas kontu.

2.7. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un maksājuma uzdevumā norādīto norēķinu kontu.

3. Darbu izpildes kārtība un termiņi

3.1. Darbus Izpildītājs veic augstā kvalitātē, atbilstoši Iepirkuma procedūras tehniskajai specifikācijai, nodrošinot Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecības normatīvu, nacionālo standartu, darba aizsardzības, elektrodrošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu spēkā esošo noteikumu ievērošanu.

3.2. Darbu izpildi apliecina Pušu abpusēji parakstīts pieņemšanas — nodošanas akts, kurā norādīts paveikto darbu apjoms, veikšanas vieta un datums. Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana iespējama tikai kvalitatīvi veiktu Darbu izpildes gadījumā.

3.3. Ja Pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja darbā, tiek sastādīts Defektu akts. Defektu akta sastādīšanas gadījumā Izpildītājs, uz sava rēķina un šajā aktā noteiktajā termiņā, novērš sastādītajā defektu aktā konstatētos trūkumus, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas brīža.

3.4. Katlu māju vai siltummezglu bojājumu konstatēšanas gadījumā Izpildītājs apņemas pēc izsaukuma ierasties pie Pasūtītāja ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā no izsaukuma saņemšanas brīža, lai konstatētu bojājumu cēloni.

3.5. Ja 3.4. punktā konstatētā bojājuma novēršanai nepieciešamie Darbi neietilpst Plānoto Darbu apjomā, vai arī bojājums nav radies nekvalitatīvu Plānoto Darbu rezultātā, Izpildītājs, ievērojot šī Līguma 1.2.2. punkta nosacījumus, sastāda Remontdarbu tāmi (kalkulāciju) un darbu grafiku. Pēc abpusējas tāmes saskaņošanas, Izpildītājs Remontdarbus veic tāmē noteiktajā apjomā un termiņā, savukārt Pasūtītājs Remontdarbus pieņem saskaņā ar Līguma 3.2. punktu un apmaksā Līguma 2.5. punktā noteiktajā kārtībā.

3.6. Remontdarbiem nepieciešamās rezerves daļas pēc Pasūtītāja izvēles tiek iegādātas un apmaksātas Līguma ietvaros, vai arī Pasūtītājs tās iegādājas brīvajā tirgū.

4. Izpildītāja pienākumi

4.1. Katlu mājas:

4.1.1. ar Pasūtītāja kontaktpersonu iepriekš saskaņotā laikā veikt katlu māju apsekošanu un tehniskās apkopes darbus atbilstoši tehniskajai specifikācijai;

4.1.2. nodrošināt Darbu veikšanu atbilstoši katlu māju tehniskās dokumentācijas prasībām un to normatīvo dokumentu prasībām, kuri ir attiecināmi uz veicamajiem Darbiem pie nosacījuma, ka Pasūtītājs ir ievērojis katlu māju ekspluatācijas noteikumus;

4.1.3. sniegt konsultācijas Pasūtītājam par katlu māju ekspluatāciju, ja tas nav atsevišķi uzrādīts katlu mājas ekspluatācijas dokumentos;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ievērojot šī Līguma noteikumus, pēc iespējas ātrākā laikā veikt Remontdarbus, novēršot radušos katlu māju bojājumus;

4.1.5. Darbu veikšanā iesaistīt profesionāli sagatavotus un sertificētus darbiniekus;

4.1.6. atbildēt par sava personāla instruktāžu un darba drošības noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas laikā;

4.1.7. novērst Darbu veikšanas un pieņemšanas laikā konstatētos defektus un trūkumus 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no to konstatēšanas brīža (Līguma 3.3. punkts).

4.2. Siltummezgli:

4.2.1. ar Pasūtītāja kontaktpersonu iepriekš saskaņotā laikā nodrošināt siltummezglu tehniskās apkopes atbilstoši tehniskajai specifikācijai;

4.2.2. nodrošināt siltummezglu darbību atbilstoši ekspluatācijas instrukcijām;

4.2.3. sniegt konsultācijas iekārtu kvalitatīvā ekspluatācijā;

- 4.2.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ievērojot šī Līguma noteikumus, pēc iespējas ātrākā laikā veikt Remontdarbus, novēršot radušos siltummezglu bojājumus;
- 4.2.5. Darbu veikšanā iesaistīt profesionāli sagatavotus un sertificētus darbiniekus;
- 4.2.6. atbildēt par sava personāla instruktāžu un darba drošības noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas laikā;
- 4.2.7. novērst Darbu veikšanas un pieņemšanas laikā konstatētos defektus un trūkumus 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no to konstatēšanas brīža (Līguma 3.3. punkts).

5. Pasūtītāja pienākumi

- 5.1. Veikt norēķinus ar Izpildītāju saskaņā ar Līguma nosacījumiem par faktiski veiktajiem Darbiem.
- 5.2. Nepieļaut iespēju radīt katlu mājām un siltummezgliem ārējus mehāniskus bojājumus.
- 5.3. Nepieļaut trešo personu darbības ar katlu māju un siltummezglu iekārtām.
- 5.4. Ievērot katlu māju un siltummezglu ekspluatācijas noteikumus.

6. Pušu atbildība un domstarpību risināšanas kārtība.

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi vispār saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja Pasūtītājs neapmaksā Izpildītāja iesniegtos rēķinus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no rēķina neapmaksātās summas.
- 6.3. Ja Izpildītājs neveic Darbus iepriekš saskaņotajos termiņos vai nenovērš konstatētos trūkumus defektu aktā noteiktajā termiņā, tad tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no laikā nepaveikto darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 6.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs kavē rēķina apmaksu ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas, Izpildītājam ir tiesības lauzt Līgumu un pieprasīt Pasūtītājam norēķināties par faktiski izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteikto līgumsodu.
- 6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas kavē Līgumā noteikto darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atteikties no savu šī Līguma saistību izpildes un pieprasīt Izpildītājam samaksāt Līgumā noteikto līgumsodu.
- 6.6. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses neparāc vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesās.
- 6.7. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citu tiesību normatīvo aktu ievērošanu, kas regulē Darbu izpildi.

7. Garantijas.

- 7.1. Izpildītājs nodrošina katlu mājās un siltummezglos nomainītām komponentēm un ar to nomaīņu saistītiem remontdarbiem 12 (divpadsmit) mēnešu garantiju no remontdarbu pieņemšanas brīža saskaņā ar Līguma 3.2. punktu.
- 7.2. Plānotiem Darbiem Izpildītājs nodrošina garantiju līdz nākošiem Plānotiem Darbiem atbilstoši Līguma Pielikumā Nr. 1 norādītajam grafikam.

8. Līguma spēks laikā

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar abu Pušu Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 8.2. Darbu veikšanas un Pakalpojumu sniegšanas laiks- 24 mēneši sākot ar 2018. gada 1. oktobri.
- 8.3. Ja 24 mēnešu laikā nav izlietota visa Līguma 2.1. punktā noteiktā summa, Darbu veikšana un Pakalpojumu sniegšana turpinās līdz pilnas Līguma summas izlietojumam.
- 8.4. Ja Līguma darbības laikā jaunas iepirkuma procedūras rezultātā Pasūtītājs nav noslēdzis jaunu līgumu attiecībā uz šo pašu līguma priekšmetu, Puses ir tiesīgas vienoties par šī Līguma darbības pagarinājumu (nemainot līgumcenas) līdz Pasūtītāja nākamā līguma spēkā stāšanās brīdim.

- 8.5. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 8.6. Pasūtītājs, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma saistības.
- 8.7. Ja Līgums tiek priekšlaicīgi izbeigts 8.5. punktā noteiktajā gadījumā, bet Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 10 % apmērā no līgumcenas.
- 8.8. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no Pusēm neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu Pušu saistību izpildi, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, apstākļi.
- 8.9. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.

9. Pārējie noteikumi.

- 9.1. Izpildītājs apliecina, ka tam ir tiesības veikt visus attiecīgus Darbus, kurus ir paredzēts veikt Līguma ietvaros.
- 9.2. Visi Līguma pielikumi, kā arī visas šā Līguma ietvaros rakstiski noformētās un Pušu parakstītās izmaiņas, grozījumi un papildinājumi, Pušu norunas, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu pārstāvju parakstīti.
- 9.3. Pušu reorganizācija vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma vienpusējai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam. Saistības izriet no Līguma un strīda gadījumā risināmas saskaņā ar šo Līgumu un tiesību aktiem.
- 9.4. Puses apņemas Līguma darbības laikā un 3 (trīs) gadus pēc Līguma termiņa izbeigšanas neizpaust trešajām personām jebkuru informāciju par otras Puses saimniecisko darbību, izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normu vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu, vai ir publiski pieejama.
- 9.5. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildei:
- 9.5.1. No Izpildītāja puses- Līguma slēgšanas laikā _____;
 - 9.5.2. No Pasūtītāja puses, ar tiesībām parakstīt pieņemšanas- nodošanas aktus:
 - 9.5.2.1. stacionārā „Gaiļezers” un Patoloģijas centrā: _____);
 - 9.5.2.2. stacionārā „Bīķernieki”- _____;
 - 9.5.2.3. stacionārā „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs” - _____.
- 9.6. Pusēm ir tiesības nomainīt Līguma 9.5. punktā norādītās kontaktpersonas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 9.7. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem, parakstīts 2 (divos) eksemplāros- pa vienam katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.8. Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti 2 (divi) pielikumi:
pielikums Nr.1 Pieņemšanas- nodošanas akta forma uz 1 (vienas) lapas;
pielikums Nr.2. Izpildītāja piedāvājums iepirkuma procedūrai uz 12 (divpadsmit) lapām.

Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:

SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Izpildītājs:

SIA „WESEMANN”