

TELPU HIPOKRĀTA 2, RĪGĀ NOMAS TIESĪBU

RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS

Id.Nr.TNI-2013/02

1. Vispārējie noteikumi.

1.1.Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija LR MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, noma maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un pamatojoties uz tiem izstrādāto un ar 2011.gada 4.janvāra SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” valdes lēmumu Nr.2/11 apstiprināto kārtību „Kārtība, kādā tiek īstenota SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” telpu iznomāšana”.

1.2.Izsolī organizē SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” un tās izveidota un ar 2013.gada 19.marta valdes sēdes lēmumu Nr. V1/01-01/13/116 apstiprināta Telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

1.3.Izsoles Komisijā ir 3 (trīs) locekļi L.Dūne, S.Skirmants, R.Ošenieks un priekšsēdētājs G.Sproga. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

2.1. Objekts – nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr.21 ēkas 3.stāvā **Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV -1038. Kadastra numurs: 0100 122 2078 017. Platība 13.5 m²** (trīspadsmit komats pieci kvadrātmetri).

2.2. Izsoles rīkotājs – SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca”.

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

3.1. Tiek izsolītas telpas nomas tiesības Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV -1038. Telpas izvietotas 3.stāvā ar kopējo platību 13.5 m² un telpu izmantošanas paredzētais mērķis – Eksperimentālā darba veikšanai biomedicīnā vajadzībām (turpmāk tekstā – Objekts). Nomas līgums tiek slēgts ne vairāk kā uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu nepārsniedzot kopējo nomas laiku 12 gadus.

3.2. Izsoles **sākotnējā cena par kopējās platības 1 m² - Ls 2.10** (divi lati 10 santīmi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN). Papildus nomas maksai tiek pieprasīta komunālo maksājumu apmaksā pēc nomas objekta platības aprēķina visā Objektā šādā kārtībā:

3.2.1. Par apkuri Ls 7.16;

3.2.2. Par Elektroenerģiju Ls 8.24;

3.2.3. Par Ūdens un kanalizāciju Ls 1.49;

3.2.4. Par Sadzīves atkritumu izvešanu Ls 0.41;

3.2.5. Par Bīstamo un medicīnisko atkritumu izvešanu Ls 1.08.

Komunālo maksājumu apjoms tiek noteikts atbilstoši šī Nolikuma 1.1.punktā minēto normatīvo aktu noteikumiem. PVN maksājumus Nomnieks veic papildus vienlaicīgi ar nomas un komunālo pakalpojumu maksas samaksu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.

3.3. Nomas tiesību piešķiršanas mērķis ir atbrīvoto telpu lietderīga izmantošana.

3.4. Uzvarējušam pretendentam patstāvīgi jānodrošina visa veida atzinumu un atļauju saņemšanu valsts, pašvaldību iestādēs un citās uzņēmējdarbības nozari uzraugošajās institūcijās par objekta gatavību uzņēmējdarbības veikšanai.

3.5. Infrastruktūras vai ekspluatācijas izdevumi, ko nomas tiesību ieguvējs ieguldīs Objektā, netiks atlīdzināti pēc nomas tiesību termiņa izbeigšanās.

4. Informācijas publicēšanas kārtība.

4.1. Sludinājums par izsoli publicējams internetā „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” mājas lapā www.aslimnica.lv un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv ;

4.2. Izsoles nolikumu pretendents var saņemt „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” Iepirkumu un līgumu daļā Hipokrāta ielā 2, Rīgā, 5.stāvā, 550.kabinetā katru darba dienu no plkst.10:30 līdz plkst.12:00, iepriekš piesakoties pa tālruni 67042407.

4.3. Ar izsolāmo objektu pretendents var iepazīties darba dienās līdz **2013.gada 8.maijam plkst.15:30**, iepriekš piesakoties pie Tehniskā direktora vietnieka S.Skirmanta pa tālruni: 67042788.

5. Izsoles nomas tiesību pretendenti.

5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes.

6. Pretendentu piedāvājumā iekļaujamie dokumenti un to izskatīšana:

6.1. pretendentam jāiesniedz:

6.1.1. Rakstisks iesniegums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību, plānotās darbības veidu Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru LVL/m², kā arī kopējo nomas maksas apmēru par visu Objektu mēnesī, saskaņā ar šo Nolikumu. Iesnieguma paraugs – Nolikuma Pielikums Nr.3.

6.1.2. Iesniegumam klāt jāpievieno:

6.1.2.1. Komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

6.1.2.2. Komersanta Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija;

6.1.2.3. PVN maksātāja apliecības kopija (ja tāda ir);

6.1.2.4. Uzņēmuma bankas rekvizīti;

6.1.2.5. Dokuments, kas apliecina personas tiesības (pilnvaras) pārstāvēt pretendentu izsolē.

6.1.3. Apliecinājumu nomāt Objektu saskaņā ar SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” izstrādāto kārtību „Kārtība, kādā tiek īstenota SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” telpu iznomāšana” un 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Apliecinājuma paraugs – Pielikums Nr.4.

6.2. Komisija neizskata piedāvājumu vai arī izslēdz pretendentu no turpmākās dalības jebkurā piedāvājumu izvērtēšanas stadijā, ja:

6.2.1. no pretendenta iesniegtajiem dokumentiem vai komisijas rīcībā esošās informācijas var secināt, ka pretendents neatbilst Nolikuma 5.punktā noteiktajām prasībām;

6.2.2. pretendents nav sniedzis visas pieprasītās ziņas un izsoles Nolikumā pieprasītos dokumentus;

6.2.3. pretendents iesniedzis piedāvājumu pēc Nolikuma 8.2.punktā noteiktā termiņa beigām.

7. Pretendenta piedāvājuma noformējums

Piedāvājumu ar Nolikuma 6.1.punktā norādīto informāciju Pretendents ievieto aizvērtā un aizzīmogotā slēgtā konvertā ar norādi: “Pieteikums Telpu Hipokrāta ielā 2, Rīgā nomas tiesību izsolei (Id.nr.TNI-2013/02). Neatvērt līdz **2013.gada 9.maijam plkst.12:30**”, papildus jānorāda arī nomas tiesību pretendenta nosaukums un rekvizīti.

8. Pretendents piedāvājuma iesniegšanas kārtība:

8.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu pēc paziņojuma publicēšanas „Rīgas Austrumu klīniskās

universitātes slimnīca” mājaslapā www.aslimnica.lv un Valsts nekustamo īpašumu mājas lapā www.vni.lv.

8.2. Izsoles pretendenti piedāvājumus var iesniegt personīgi SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” Iepirkumu un līgumu daļā Hipokrāta ielā 2, Rīgā, 5.stāvā, 550.kabinētā darba dienās no plkst. 9:30 līdz plkst. 16:30 vai nosūtot pa pastu uz sekojošu adresi Hipokrāta ielā 2, Rīga, LV-1038 ar norādi Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīcas „Telpu nomas tiesību izsoles komisijai” un noformējot piedāvājumu atbilstoši šī Nolikuma 7.punkta nosacījumiem.

8.3. Pretendenta piedāvājumu pieņemšana tiek pārtraukta divas stundas pirms rakstiskās izsoles sākuma tas ir **2013.gada 9.maijā plkst.10:30**. Izsoles sākums noteikts **2013.gada 9.maijā plkst.12:30** SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” Iepirkumu un līgumu daļā Hipokrāta ielā 2, Rīgā, 5.stāvā 539. telpā.

8.4. Pretendenta piedāvājums **tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas :**

8.4.1. Pretendenta pilnu nosaukumu, Pretendenta juridisko adresi un/vai kontaktadrese pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

8.4.2. Pretendenta piedāvājuma iesniegšanas laiku un veidu.

9. Pretendenta piedāvājumu atvēršana

9.1. Visi pretendentu piedāvājumi tiek atvērti šajā Nolikumā noteiktajā laikā un vietā. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta.

9.2. Komisija piedāvājumu atvēršanas norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, kā ar pieņemtos lēmumus protokolē.

9.3. Pretendentu piedāvājumus Komisija atver to iesniegšanas secībā.

9.4. Komisija izskata pretendenta piedāvājuma atbilstību izsoles nolikuma prasībām.

9.5. Ja komisija jebkurā piedāvājumu vērtēšanas stadijā secina, ka kāda pretendenta piedāvājums nav atbilstošs izsoles nolikuma prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas.

9.6. Komisija paziņo augstāko iesniegto nomas maksu un pretendentu, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Ja komisijai nepieciešams papildu izvērtējums, tā izsoles dalībniekiem paziņo citu izsoles rezultātu paziņošanas laiku un vietu.

9.7. SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” un Komisija piedāvājumā ietvertu informāciju izmanto tikai konkursa rezultātu noteikšanai un līgumu slēgšanai. Piedāvājumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama piedāvājuma iesniedzēja piekrišana.

10. Lēmums par izsoles uzvarētāju un nomas līguma slēgšana

10.1. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus konkursam, neatkarīgi no tā, vai viņi piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un tiek publicēts SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” mājas lapā www.aslimnica.lv un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv.

10.2. Pamatojoties uz komisijas lēmumu, SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā.

10.3. Ja izsoles uzvarētājs pēc 10.2.punktā noteiktā termiņa nokavējuma un atkārtota uzaicinājuma noslēgt līgumu 2 (divu) darba dienu laikā nav ieradies uz līguma noslēgšanu, tiek uzskatīts, ka pretendents ir atteicies slēgt līgumu. Šādā gadījumā komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu ar lielāko piedāvāto nomas maksu.

11. Īpašie noteikumi.

11.1. Aizliegta nomājamās telpās jebkāda darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles organizētāju.

11.2. Pretendentam nav tiesības nodot telpas apakšnomā.

12. Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1. noteiktajā laikā nav saņemts neviens pretendenta piedāvājums;

12.1.2. pretendents, kurš piedāvājis augstāko cenu, un nākamais augstākās cenas piedāvātājs atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Pielikumi:

13.1. Nomas līguma projekts;

13.2. Nomas objekta telpu plāns;

13.3. Iesnieguma paraugs;

13.4. Apliecinājuma paraugs.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca”
Telpu nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

G.Sproga